Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 0479 50 12 42
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Studio

Op aanvraag

Leopoldstraat 63 B17, 2000 Antwerpen

Ref. 7324135

Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 33m²
Terras opp.: 2m²

EPC: 265kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

OPTIE In de Leopoldstraat treffen we deze lichtrijke studio van 33 m² met terrasje gelegen op de 5de verdieping (lift). Het pand is binnenin herschilderd en voorzien van nieuw verlichting alsook zijn de muren in de gemene delen opgefrist (herschilderd, nieuwe inkomdeuren en nieuwe brievenbussen). Vg, Gvkr, gvv, gdv, wg. Epc C. Kosten gemene delen 145 euro per maand, provisie waterverbruik inbegrepen. Driemaandelijkse opvraging reservefonds 46 euro. Dak reeds vernieuwd (12 cm pur). Lift conform.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 145,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 265
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Muurverwarming

Ligging

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 33,00 m²
Terras: 2,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C