



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Koppelvilla

Antwerpsesteenweg 395 B5, 2390 Malle

Verkocht

Ref. 4268054



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 452m²
Terras opp.: 32m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nieuwbouw Woning 5 achteraan en rustig gelegen in woonerf van in totaal 6 woningen. BEN-woning (E-peil 25) type halfopen bebouwing op 451,78 m² eigen grond, tuin zuidwestgericht, 3 slaapkamers, 1 badkamer, open ingerichte keuken met berging, garage, tot. Bew. Opp. 162 m². Nieuwbouw te koop onder BTW-stelstel van 6 % (wegens eerdere afbraak oude woning).

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 94 m²

Gevelbreedte: 8,10 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Gepantserde deur: Ja

Energie

E-peil: 25

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 452,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,10 m

Tuin: Ja (358,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 51,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,90 m²

Slaapkamer 2: 12,80 m²

Slaapkamer 3: 8,50 m²

Toiletten: 2

Terras: 15,75 m²

Tweede terras: 32,46 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee