



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te huur - Individuele handelszaak

Verbondstraat 116, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 5100855



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 45m²

Omschrijving

Handelsgelijkvloers op zeer goede zichtlocatie te Antwerpen Zuid, momenteel in gebruik als immokantoor, (doch makelaar is bereid te verhuizen plus inrichting als immokantoor is eventueel over te nemen), ca. 45 m², wel volledig onderkelderd ook. Het betreft een hoekpand met hoge plafonds, grote raampartijen en zeer veel lichtinval vanwege de gunstige oriëntatie (zuid). Het pand is gelegen op ca. 500 m van het KMSKA, rechtover tramhalte Bres en met een vélostationnetje voor de deur. Verder is er een toilet met handenwasser en een keukentje met spoeltafel, ingemaakte kasten en wit hooglans, een ijskastje en microgolfcombi. De ramen zijn in hout met hoogrendementsbeglazing en in 2017 werd een condensatieketel op gas geïnstalleerd. Ook kan er verwarmd worden met de airco-unit waarvan de buitenunit zich in de kelder bevindt. De raampartijen zijn voorzien van warmtewerende rolgordijnen die volledig gesloten kunnen worden. Horeca uitgesloten in de basisakte, Epc B-label, geen asbest. ideaal voor klein advocatenkantoor, wegens ligging tussen het vlinderpaleis en het oude justitiepaleis. Fietsenberging.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform