



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Huis

Kasteeldreef 10, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 5527009



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 354m²

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

IN OPTIE Deze zongerichte halfopen woning (bew. opp 167 m²) ligt vlakbij de oude dorpskern van Schilde op een perceel van 354 m². Via de inkomhal met gastentoilet komen we in de woonkamer met open haard. Hierachter de keuken met twee bergingen, één voor de droge voeding, de andere de wasplaats. Hier treffen we bovendien een tweede toilet, en bereikbaar vanuit de tuin, nog een fietsenberging, waar zich de CV-ketel bevindt. In de knusse tuin is links achter een ruime garage. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (elk 15 m²) en de badkamer met ligbad, lavabomeubel en toilet en nog een kleinere ruimte met vergietbak (kan eventueel douchekamer worden). Een vaste trap leidt ons naar de zolderverdieping waar zich een grote zolderkamer bevindt (perfect in twee kamers van ca. 11 m² op te delen) met tenslotte langs elke zijde nog een bergruimte onder het dak. De woning is volledig te renoveren maar structureel goed in orde. Ook werd de spouw reeds geïsoleerd en de CV-ketel recent vervangen. Elektriciteit niet conform. Niet asbestveilig, golfplaten op het bijgebouw dienen verwijderd te worden. Epc-label D. Woning met veel potentieel. Download de documenten onderaan de beschrijving van het pand op de site www.immohelsen.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.254,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 167 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Ligging

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 354,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja