Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Huis

Oude Baan 30, 2390 Malle

Verkocht

Ref. 5303358





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 650m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 333kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Goed gelegen halfopen woning op 650 m² in autoluwe straat nabij dorpskom. Via de inkomhal bereiken we de woonkamer bestaande uit zithoek en eetkamer met bar. Hiernaast de eenvoudige keuken met ontbijthoek (alle toestellen behoudens de dampkap behoren aan de huurder). Hierachter de wasplaats met uitgietbak en vanuit de keuken opnieuw toegang tot de gang, met gastentoilet en ook deur naar de kelder en toegang tot de eerste verdieping waar we de badkamer treffen met ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet en twee ruime slaapkamers. Op deze verdieping tevens nog een kleinere kamer. Dan gaat het verder naar de tweede (zolder)verdieping via een vaste trap. Op deze verdieping bevindt zich de vernieuwde condensatieketel en is er ook nog ruimte voor het creëren van één of twee extra kamers. Het dak is reeds geïsoleerd met rockwol (6 cm). Een gedeelte van de ramen zijn reeds vernieuwd. In de tuin bevindt zich een ruime garage van ca. 25 m². De woning is sinds 1985 verhuurd en wordt goed onderhouden (huidige huurprijs 880 euro). Vg, gdv, gvkr, gvv, wg. Beschikbaarheid in overleg met de huurders. (Epc-label D).

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 58 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 333 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 650,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,20 m
Tuin: Ja (567,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer details: Ligbad met dubbele lavabo en toileto
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja