



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Hoeve

Oostmalsesteenweg 347, 2310 Rijkevorsel

Verkocht

Ref. 5209918



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 360m²
Grond opp.: 4310m²
Buurt: Open ligging

EPC: 819kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Volledig te renoveren (of af te breken) hoeve met verschillende bijgebouwen gelegen op een 33 meter breed perceel van 4310 m² met aansluitend een weiland van 7800 m² (kan bij aangekocht worden voor 78.000 euro).

819 Zoals vaak bij hoeves van rond de eeuwwisseling komt men bij het binnenkomen direct in de 'voorkamer' met hiernaast de eerste slaapkamer. Vervolgens bereiken we de 'achterplaats', het hart van het huis, waar men vroeger met z'n allen rond de Leuvense stoof zat, met aansluitend de keuken, veranda en onder de trap een kleine (droge) kelder. De trap die vanuit deze ruimte naar boven leidt, stopt even bij een mansardekamer op het tussenverdiep om vervolgens naar de bovengelegen slaapkamers te leiden, vier in totaal, met daarboven nog een zolder bereikbaar via een luik. Hiernaast bevindt zich nog de ruime schuur, waar zich de badkamer bevindt en de vroegere stal, met daarboven nog een zolder, alles nog mogelijk uit te breiden tot bijkomend woongedeelte.

Op het perceel bevinden zich enkele ruime bijgebouwen met een totale oppervlakte van ca. 760 m² die vroeger als schrijnwerkerijk werden gebruikt. Aansluitend hierachter ligt een mooi weiland van 78.000 m² met prachtige vergezichten. Epc 819 kWh/m².

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.258,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 360,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 1935

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 230 m²

Gevelbreedte: 18,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 819

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Open ligging

Terrein

Grondoppervlakte: 4.310,00 m²

Breedte aan straatkant: 33,00 m

Tuin: Ja (3.380,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja