



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

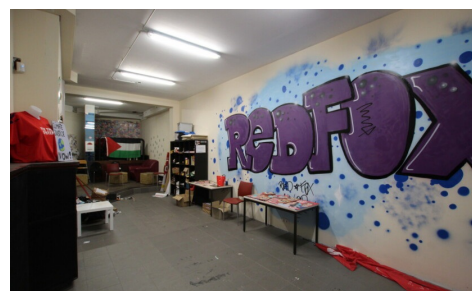
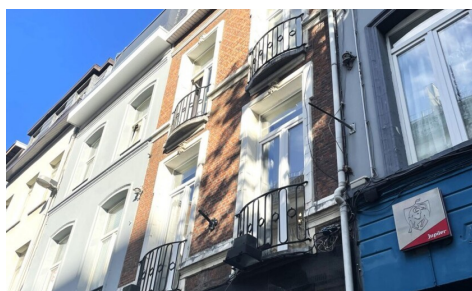
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Herenhuis

Van Schoonhovenstraat 42, 2060 Antwerpen

€ 495.000

Ref. 6318977



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 280m²

Grond opp.: 76m²

Terras opp.: 2m²

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Herenhuis momenteel ingedeeld als volgt: op het gelijkvloers (huisnummer 001) een handelsruimte van ca. 70 m² voorzien van alarm en verhuurd voor 844 euro/mnd als clublokaal. Het pand heeft een keramische tegelvloer een keukenwand, twee toiletten, schuiframen vooraan voorzien van een elektrisch bediend veiligheidsrolluik en aparte inkomdeur langs de gezamenlijke traphal. Tevens toegang tot de kelder (50 m²) die ook een luik heeft aan de straatkant voor leveringen. De woning daarboven is momenteel als volgt ingedeeld: er zijn drie wooneenheden gecreëerd van elks ca. 70 m² per verdieping. Op de eerste verdieping (huisnummer 101) is een ruime zithoek en eetkamer op een prachtige parketvloer en met authentieke schouwmantels, een volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en douchekamer met toilet. Deze verdieping heeft een terrasje achteraan en is voorzien van een slaapbank (niet verhuurd). Op de tweede verdieping (huisnummer 201) leefruimte met zithoek en eethoek, slaapkamer, keuken, badkamer met toilet, verhuurd voor 575 euro. Op de derde verdieping (huisnummer 201), leefruimte met keukenwand, en zithoek met slaapbank, aparte slaapkamer, ruime badkamer met wasplaats en toilet (eveneens verhuurd voor 575 euro). Het dak werd vernieuwd en voorzien van isolatie (10 cm PIR). De woning is kadastraal gekend als een handelshuis doch heeft aparte huisnummers per verdieping en kan ook volgens Fluvius aparte meters bekomen. Er zijn daarom ook vier Epc's opgesteld met allen energielabel C. Ook zijn er vier asbestcertificaten en het volledige gebouw is gekend als asbestveilig. De huidige huuropbrengst bedraagt ongeveer 23.928 euro per jaar excl. kosten van verbruik. GvG, Wg, Vkr, Gvv, Gdv.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (70,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Condensatie

Ligging

School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 76,00 m²

Indeling

Toiletten: 5
Terras: 2,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A