

Te koop - Herenhuis

Beeldhouwersstraat 2, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 5073899



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 53m²
Buurt: uitgangsbuurt

EPC: 309kwh/m²/j

Omschrijving

Deze te renoveren herenwoning in neo-Vlaamserenaissance-stijl, op een perceel van ca 53 m², dateert van 1884 en maakt aldus deel uit van een beschermd stadsgezicht. De inkomhal leidt ons meteen een trapje op naar een tussenverdieping ofwel naar het sous-terrain waar zich eerst een kamer bevindt met tussengang en hiernaast een badkamer met toilet. Deze kamer is direct toegankelijk bij het binnenkomen en zou dus een kantoor of ontvangstruimte kunnen vormen. Een wenteltrap van hieruit leidt naar de bovengelegen ruimtes, momenteel een kleinere woonkamer en (basis)keuken welke terug uitgeeft op de gang. Op de volgende tussenverdieping treffen we een toilet en waskamer met spoeltafel. Een verdieping hoger een ruime L-vormige leefruimte met eenvoudige keuken in het achterste gedeelte en bereikbaar via een inpendig trapje van vier treden. De derde verdieping bevat een badkamer met toilet, inloofdouche en dubbel lavabomeubel met hiernaast een ruime slaapkamer. Op de zolderverdieping tenslotte treffen we een derde slaapkamer met aanpalend het zuidgericht terras. Het huis dient opgefrist te worden doch heeft reeds centrale verwarming op gas, en de ramen zijn uitgevoerd in hoogwaardig donkergrijs gemoffeld thermisch aluminium van Reynaers en voorzien van dubbele beglazing. De uitzonderlijke ligging, mooie zichten op het KMSKA, hoge plafonds en houten vloeren maken dit historische pand tot een interessant renovatie-object. Epc 309 kWh/m²/jr. Vg, gdv, gvr, gvv, wche.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 843,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1884
Renovatiejaar: 2013
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 187 m²
Gevelbreedte: 5,10 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 309
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Uitgangsbuurt, zonnekant
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 53,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Bureau: Ja
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee