



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

Hallebaan 50 B2, 2390 Malle

Verkocht

Ref. 5264816



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Buurt: rustig

EPC: 191kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Dit mooie gelijkvloers tweeslaapkamer appartement (van ca. 100 m²) met kleine tuin (ca. 58 m²), ondergrondse berging en autostaanplaats (inbegrepen in de prijs) en gelegen in een prachtige residentie. In de inkomhal treffen we het gastentoilet met handenwasser, twee slaapkamers, badkamer met douche en dubbel lavabomeubel en wasplaats met ingemaakte kasten. Dan komen we in de ruime woonkamer op massief eiken parket met open volledig ingerichte keuken voorzien van alle toestellen en een werkblad in gebouchardeerde blauwe hardsteen. De woonkamer kijkt uit een kleine tuin, met een groot terras en met zicht op de groene omgeving van het privaatief park waarin het gebouw gelegen is. De lift brengt ons naar de ondergrondse verdieping waar dit appartement nog over een ruime droge berging en eigen staanplaats beschikt. Tevens is er een fietsenstalling. Het appartement is momenteel verhuurd en kan ofwel als opbrengsteigendom worden aangekocht hetzij om zelf te bewonen. Het appartement is momenteel verhuurd (950 euro/maand) doch in het laatste geval is het mogelijk de huurder op te zeggen rekeninghoudend met een opzeg termijn van zes maanden na datum akte. Epc 191 kWh/m².

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 191
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja (58,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 58,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,80 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja