



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

Kalverstraat 15, 9150 Kruibeke

Verkocht

Ref. 4893537



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 352kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Goed verhuurde studio (700 euro) : gerenoveerde rcharmante studio (aparte slk) van ca. 35 m². De schitterende tuin van 75 m² geniet de ganse dag van zon en sluit achter aan op een natuurgebied waardoor men van volle rust kan genieten. Voor de vloerbekleding is gekozen voor een prachtige natuurstenen tegel, die ook is doorgetrokken op het terras. De badkamer heeft een inloopdouche en lavabomeubel. Nieuwe CV-ketel bevindt zich in de aanpalende garage alsook is daar ook ruimte voorzien om een of twee fietsen te stallen. Volgens het RUP mag men 10 meter diep bouwen op het gelijkvloers, dus uitbreiding naar achter toe is nog mogelijk mits toestemming mede-eigenaars en bouwvergunning. Epc 352 (D-label) Asbestveilig. Vg.gdv, gvr, gvv, wg. De studio is bemeubeld verhuurd met een jaarcontract sinds 1 juni 2023.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Tuin: Ja (75,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer details: Inloopregendouche
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC score: 352
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee