



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

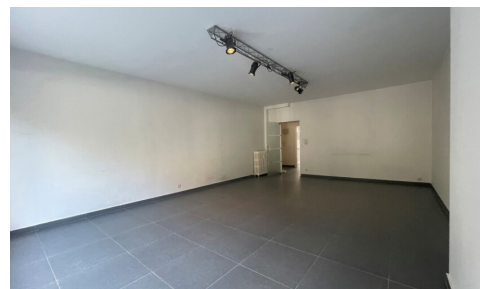
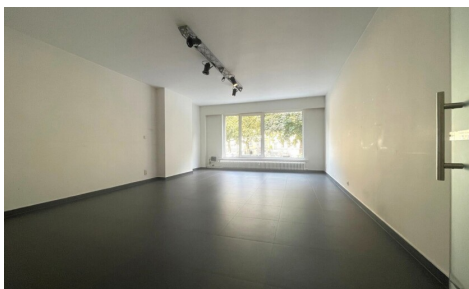
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te huur - Gelijkvloerse verd. + tuin

Jozef Verbovenlei 137 B002, 2100 Deurne

€ 1.150

Ref. 7850462



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

EPC: 280kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

appartement van ca. 80 m² met inbouwkeuken voorzien van alle toestellen, overdekt terras en klein zuidgericht tuintje, badkamer met lavabomeubel, douche in bad, aansluiting voor wasmachine, apart toilet, woonkamer op keramische tegel gelegen langs de straatzijde. Het appartement beschikt ook een slaapkamer van ca. 14 m² en aansluitend een dressing of berging van ca. 7 m². Ondergronds kan u parkeren (enkel met berline, geen terreinwagen of hoge auto) en ook zijn er nog twee kleine ondergrondse bergingen. De verwarming is op gas want er is een collectieve verwarmingsketel die vorig jaar vernieuwd werd en de berekening van het verbruik gebeurt met calorimeters op de verwarmingselementen. Het maandelijks voorschot bedraagt momenteel 175 euro voor verbruik van water en verwarming, maar de afrekening van het individueel verbruik volgt één keer per jaar. Epc 280 kWh/m²/jaar (label C). Geschikt voor één persoon of een koppel.

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Staat: Goede staat

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 280

EPC totaal score: 280 kWh/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja