

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Confortalei 55, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 5423236



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Goed gelegen hoekgebouw met beneden handelspand met aparte ingang en rolluiken, daarboven een gerenoveerd duplex appartement eveneens met aparte ingang, twee slaapkamers die doorlopen, met hiernaast badkamer met inloopdouche. Aparte keuken ingericht met alle toestellen. De woning heeft tevens een keldertje. Zowel duplex als handelspand zijn vrij van huurder. Voordien was hier Frituur De Max actief een gekende frituur die reeds 30 jaar bestond. Indien gewenst kan de bestaande apparatuur overgenomen worden van de vorige uitbater (friteuse is slechts 10 jaar oud). Indien men een andere bestemming wenst te geven aan het handelsgelijkvloers zal deze inboedel uiteraard verwijderd worden. Label D. Asbestvrij. Volledig onderkelderd. Terras.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 924,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

Indeling

Keuken: 8,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee