

Te huur - Flat

Ter Rivierenlaan 27 B202, 2100 Deurne

Verhuurd

Ref. 5224329



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 66m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 289kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

éénslaapkamer appartement nabij 't Rivierenhof, met de tram op wandelafstand. Het appartement is eenvoudig ingericht maar heeft een groot zonneterras met uitzicht op het groen van De Ter Rivierenlaan die binnenkort autoluw wordt heraangelegd. De ruime lift neemt ons naar de tweede verdieping waar we in de inkom meteen toegang krijgen tot de badkamer met ligbad, lavabo, toilet en ook een vestiairekast aantreffen. Dan komen we in de woonkamer waar we via kamerbrede schuiframen naar het terras gaan dat zich over de volledige breedte van het appartement uistrekt, ook langs de slaapkamer. De keuken tenslotte is eenvoudig ingericht maar goed onderhouden en heeft een recent elektrisch vuur met oven en dampkap. Ijskast nog zelf te plaatsen. Perfect appartement voor, alleenstaande, student(enkoppel), bejaarde. 90 euro provisie per maand. Epc 289 kWh/m².

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 7,30 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 289
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadsrand, zonnkant

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 28,50 m²
Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 0