

Te koop - Eengezinswoning

Oude Ertbrandstraat 9, 2950 Kapellen

Verkocht

Ref. 4866119



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Grond opp.: 177m²

Terras opp.: 20m²

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

E-peil -30. Energetische BEN nieuwbouwwoning te koop op plan, en gelegen tegenover natuurdomein Elsenbos, gelegen op 176,8 m² eigen grond langs de Oude Ertbrandstraat, een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer. De woning heeft een ruime woonkamer (40 m²) met zicht op de tuin en met open volledig ingerichte keuken, een berging met CV-ketel (4 m²), een inpandige garage van 5,4 m lang en 3,3 m breed, die meteen uitgeeft op de ruime inkomhal met vestiairekast, gastentoilet met handenwasser en trap naar de eerste verdieping. Op deze verdieping treffen we drie ruime slaapkamers van resp. 23, 19 en 12,5 m², een badkamer met ligbad, douche en dubbel lavabomeubel en een apart nachttoilet met handenwasser. Een vaste trap leidt tenslotte naar de zeer goed geïsoleerde zolderverdieping van ruim 46 m² dus eventueel nog in te richten tot twee extra slaapkamers, hobbyruimte, extra bergruimte enz. Langs één zijde bevindt zich een veluxraam doch de andere zijde heeft een uitbouw (2,20 m hoog) met rechtopstaande ramen. Deze optimaal gelegen woning biedt zomeer even een bewoonbare oppervlakte van ca. 230 m²! Maak snel een afspraak op 03 288 10 10.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Vrij beroep mogelijk: Ja (46,00 m²)

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Klaar om te starten

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

Gevelbreedte: 6,60 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Openbaar vervoer nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 177,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,60 m

Tuin: Ja (78,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Badkamer 1: 6,20 m²

Badkamer details: Volledig ingericht

Toiletten: 2

Terras: 19,50 m²

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja