



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

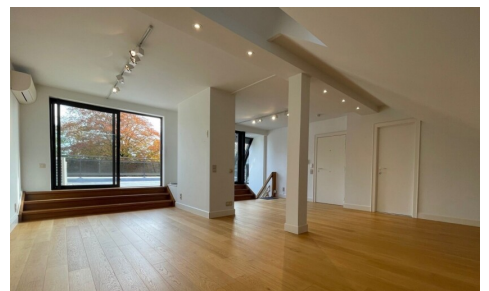
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Duplex

Dorpsstraat 33 B5, 2970 Schilde

€ 499.000

Ref. 7245853



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 5783m²

Terras opp.: 65m²

Buurt: rustig

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Prachtig duplex appartement van ca. 162 m² met twee zuidoost gerichte terrassen van resp. 10 en 55 m². Het appartement maakt deel uit van een goed beheerde residentie temidden van een parkdomein van 5783 m². De hal geeft uit op een ruime woonkamer op parket met kamerbrede raampartij en terras met zicht op de parktuin. Naastgelegen klassieke witte keuken en berging/wasplaats. Verder hal met gastentoilet, twee slaapkamers op parket en badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbel lavabomeubel. In de woonkamer is een toegangsdeur met trap naar de bovengelegen verdieping. Deze bestaat uit één lichte open ruimte (vergelijkbaar met een studio) met eveneens aparte ingang naar de traphal, en een aparte badkamer met douche, lavabomeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine. Bovendien zijn op deze verdieping extra aansluitingen voor tweede keuken, of bad. Deze ruimte heeft ook vloerverwarming doch tevens een airco/inverter die ook als verwarming kan gebruikt worden (warme/koude lucht). Aansluitend via kamerbrede raampartij bereikbaar een zuidgericht dakterras van ca. 55 m² waar u de hele dag zon heeft. De residentie is ideaal gelegen in een zeer rustige eenrichtingsstraat nabij de oude dorpskern van Schilde (aan de kerk). Ook is er nog een gemeenschappelijke fietsenberging. Alle ruimten zijn op eiken parket behoudens inkomhal, keuken, berging, badkamers en toilet die een tegelvloer hebben. In het aanbod is één ruime staanplaats en ondergrondse berging inbegrepen. In goede staat maar op te frissen. Mits renovatie keuken en badkamers woont u in (of verhuurt u) een prachtig appartement op een schitterende locatie. Vg, gvr, gvv, gdv, wg. Epc 259 kWh/m² oftewel label C (nog te verlagen mits vernieuwen van ramen).

Financieel

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Inverter

Energie

EPC score: 259
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Rustig, zonnkant
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 5.783,00 m²
Tuin: Ja (4.667,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 40,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 65,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2