



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Charmant huis

Winkelhoeve 1, 2980 Zoersel

€ 495.000

Ref. 7815400



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 987m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 247kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gezellige laagbouwwooning in Spaanse stijl gelegen op een rustig hoekperceel in Halle en met volledig omheinde tuin. De woning werd zeer goed onderhouden door de huidige huurder en komt beschikbaar 1 november 2026. Er is een ruime slaapkamer van 15 m² en twee slaapkamers van elks ca. 8 m². Ook is er een inpandige garage waar zich nog extra een douche bevindt. De CV-ketel werd ook recent vernieuwd. De woning heeft verschillende terrassen waaronder één overdekt. Ook is er een extra ruime oprit voor bijvoorbeeld het stallen van een mobilhome of bestelwagen. Naast de woning nog een overdekte carport/fietsenberging en ook de zolder kan dienen als bergruimte. De keuken is voorzien van alle toestellen waaronder een mini-vaatwas (45 cm). Badkamer heeft zowel ligbad als douchecabine. De leefruimte in L-vorm bestaat uit een eetkamer, een zithoek met haardcassette en gezellige ronde nis met bureau. Het huis kent wel enkele opstapjes waardoor het minder geschikt is voor rolstoelgebruikers en/of rollators. Epc 247 kWh/m²/jaar.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 30,00 m
Type dak: Noordboomdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Hout
Open haard: Ja

Energie

EPC score: 247
EPC totaal score: 247 kWh/jaar
EPC code: 20260805-0003928281-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 987,00 m²
Tuin: Ja (400,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 12,50 m²
Bureau: 4,50 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 2 : Douche en ligbad
Terras: 50,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Garage oppervlakte: 22,50 m²

