



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Charmant huis

Mostheuvellaan 9, 2390 Malle

Verkocht

Ref. 5302348



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 2238m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: bosrijk

EPC: 803kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In de schitterende omgeving van de Trappistenabdij te Westmalle is deze charmante woning te koop op een mooi breed (37 m) perceel van 2238 m². Via de inkomhal bereiken we rechts de woonkamer die uitgaat op een overdekt terrasje langs de zuidwestkant. Naast de woonkamer, vervolgens de keuken met toegang tot de kelder, een douchekamer met toilet en de garage. Vanuit de keuken is er ook toegang naar de inkomhal vanwaar de trap ons brengt naar een ruime bovenverdieping met vier slaapkamers en badkamer. Een van de kleinere slaapkamers heeft een vlizo trap welke toegang biedt tot een ruime zolder. De woning dateert van 1963 en dient dus nog wel te worden aangepast naar hedendaagse stijl- en energienormen, doch de schitterende ligging aan een van de mooiste lanen van Westmalle geeft dit unieke huis heel wat troeven, omringd door een weelde van bomen doch met voldoende lichtinval wegens zijn ligging temidden van een ruim perceel. Epc 803 kWh/m². Vg, gdv, gvv, gvkr, wg.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 13,26 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

Energie

EPC score: 803
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig
Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.238,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,00 m
Tuin: Ja (2.123,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer 2 : 2,30 m²
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Tweede terras: 10,00 m²
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1