



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Charmant huis

Vestlaan 8, 2960 Brecht

Verkocht

Ref. 5298360



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 600m²

Terras opp.: 50m²

Omschrijving

IN OPTIE Deze charmante laagbouwwoning op 600 m² staat er van 1949 doch werd in 2003 aanzienlijk uitgebreid zonder vergunning. De woning ligt in woongebied en deze overtreding is dus verjaard wat betekent dat de onvergunde uitbreiding met zekerheid niet afgebroken dient te worden doch regularisatie van deze toestand is niet mogelijk. Dit betekent dat renoveren wel kan doch enkel zonder bijkomende aanvraag van nieuwe vergunningsplichtige werken. De woning dient wel energetisch gerenoveerd te worden, dit kan perfect langs binnen of zonder aan het uitzicht van de woning iets te veranderen. Momenteel heeft de woning label F maar u kan het EPC downloaden van de site om te zien welke werken nodig zijn om dit peil te verlagen. De onvergunbaarheid van de woning zal altijd blijven bestaan maar zolang het huidige volume behouden blijft is er geen probleem. Deze woning ligt werkelijk op een topligging, superrustig en groen gelegen. Aan de huidige prijs is dit werkelijk een opportuniteit. Label F, asbestveilig, elektriciteit reeds conform.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Tuin: Ja (400,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren

Indeling

Terras: 50,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1