



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Appartement

€ 189.000

Ref. 7230092



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Gezellig éénslaapkamer hoekappartement met veel lichtinval en topligging nabij de Rooseveltplaats, schuin over het Begijnhof met weids uitzicht over de stad. De woonkamer heeft nog een authentieke parketvloer terwijl de slaapkamer een houten laminaatvloer heeft. De keuken beschikt nog over een charmante stenen gootsteen en retro kastjes. Inkomhal, keuken, badkamer en toilet voorzien van een tegel. Badkamer met ligbad, en wasmachine. In de inkomhal bevinden zich twee ingemaakte kasten en ook de keuken heeft een bergkast. Ondergronds nog een berging van ca. 2 m². Meubels (indien gewenst) inbegrepen, inclusief wasmachine en Amerikaanse ijskast. Energielabel C (de ramen zijn in pvc en in 2005 vernieuwd). Indien men het Epc wil laten dalen kan men de ramen later nog vernieuwen ofwel (van binnenuit) muren isoleren. De afvoerleidingen in het gebouw worden nog vernieuwd en de kost hiervan is reeds bijeengespaard in het reservefonds. Elektriciteit conform. Vg, gvkr, gvv, gvkr, wg.

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 7

Comfort

Gemeubeld: Nee

Terrein

Tuin: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld