



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Appartement

Wouter Haecklaan 8C B601, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 4875042



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: bosrijk

EPC: 147kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim appartement met 2 slaapkamers, met zicht op groen bomendek van het Rivierenhof en op wandelafstand van dit prachtige park. Het eigendom bevindt zich in een goed onderhouden en tevens degelijk beheerd gebouw op de 6de verdieping. Bij het betreden van het appartement treft ons meteen de optimale lichtinval langs weerszijden daar dit appartement zijn inkomhal centraal heeft. Hier vinden we een zeer ruime ingemaakte kast, een gastentoilet met handenwasser en een vernieuwde badkamer met kastenwand, ligbad (met douchewand, lavabomeubel, en aansluiting voor de wasmachine. De twee slaapkamers (15,7 en 11 m²) bevinden zich aan de rustige achterzijde (zuid/west), alwaar zich ook het zongeörienteerde terras bevindt. Langs de noord/oost zijde zien we bij het ontbijt reeds de zon opkomen boven de groene kruinen van het Rivierenhof. De nette keuken is volledig ingericht met alle toestellen. De authentieke parket in de woonkamer, evenals de mooie glas-in-lood dubbele tussendeur, geven het appartement zijn cachet. Bonus: de ramen in PVC zijn voorzien van geluidsisolerende en thermische beglazing, hebben een vliegenraam en kunnen op kip/kantelstand. Het appartement heeft een privatieve kelderberging van ca. 2 m². Een auto hebt u niet nodig want ondergronds is een fietsenberging. Zowel gemene delen als het appartement zelf zijn onderzocht op asbestveiligheid en volledig conform de wetgeving (geen asbest) Wg, vg, gdv, Gvv, Gvkr, Epc 147 kWh/m² (B-label)

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Staat: Uitstekend
Verdiep: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 147
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Bosrijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer details: Lavabomeubel en bad plus aansluiting wasmachine
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 0