



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Appartement

Buurtspoorweglei 20 B503, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 5292455



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: stadsrand

EPC: 60kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Aan de rand van Borgerhout op wandelafstand van het Rivierenhof (en de tram) en met onmiddellijke toegang tot de oprit van de E34 en de Singel vinden we dit gezellige appartement gelegen in een recent gebouw (2017). Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal met gastentoilet en nis voor vestiarekast, naastgelegen woongedeelte met volledig ingerichte open keuken (voorzien van traditionele oven, keramische kookplaat, telescopische dampkap, gootsteen, vaatwasser en koelkast met diepvriezer). De woonkamer heeft een kamerbrede raampartij die uitgeeft op een terras van 4 m op 2 m met open zicht over de Singel. Verder is er een badkamer met (douche in) bad, en dubbel lavabomeubel en een CV-ruimte met balansventilatiesysteem D, waar plaats is voor wasmachine en droogkast. Verder treffen we nog twee slaapkamers waarvan één met balkon. Het volledige appartement is betegeld met een keramische parketegel. Het appartement beschikt over een ondergrondse berging (inbegrepen in de prijs) en een staanplaats bij aan te kopen aan de prijs van 20.000 euro. Dit gebouw heeft op het gelijkvloers ook een grote afgesloten gemeenschappelijke fietsenstaplaats. De inkomhal van huisnummer 20 tot 22 bevindt zich in het midden van het gebouw en heeft een videofoniesysteem met automatische deuropener en moderne ruime lift. De maandbijdrage voor de gemeenschappelijke kosten bedraagt 150 euro. Hierin zit vervat nutsvoorzieningen van de gemene delen, tweejaarlijks onderhoud en controle van de lift, onderhoud van de gangen en de parking, syndicusbijdrage, aandeel in de blokpolis van het gebouw. Het appartement beschikt over een hoogrendementsketel en is zeer goed geïsoleerd waardoor het verbruik laag is. A-label. Vg, gdv, gvv, gvkr, wg. Bruto huurinkomsten 10.440 euro/jaar

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 8

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

Ligging

Buurt: Stadsrand, zonnekant

School nabij: Ja

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 250m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 4,32 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,60 m²

Slaapkamer 2: 7,56 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer details: Ligbad met douchegordijn en dubbel lavabomeubel

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 60
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1