



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Appartement

Jezusstraat 25 B4, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4104787



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Een rustig gelegen appartement, pal in het centrum van Antwerpen. Onmogelijk te vinden? Toch niet!

We vinden dit éénslaapkamerappartement in een autovrije zijstraat van de Antwerpse Meir. We betreden het appartement en wandelen de ruime living op massief parket binnen. Dankzij de grote ramen kunnen we hier genieten van een prachtige lichtinval. Daarna nemen we een kijkje in de open keuken met ingebouwde ijskast, oven en vaatwasser. Aan de ene kant van de keuken vinden we een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, en aan de andere kant kan je het balkonnetje oplopen.

Wanneer we terug naar de inkom wandelen, komen we nog een berging (met ketel) tegen. Hiernaast is een toilet met handenwasser gelegen.

Daarna wandelen we de ruime slaapkamer met badkamer (voorzien van inloopdouche en lavabomeubel) binnen.

We nemen de lift naar de kelderverdieping, waar we de ondergrondse parking en fietsenberging binnenwandelen. De autostaanplaats is verplicht aan te kopen voor €30.000.

Kost gemeenschappelijke delen €87 euro per maand. E-peil 81, Epc 123 kWh/m².

Momenteel is het appartement verhuurd aan een vast bedrag van 870 euro per maand. In dit bedrag rekent de eigenaar 45 euro vaste kosten door aan de huurder.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2020

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 2,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee