



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te huur - Appartement

Van Schoonhovenstraat 32 B22, 2060 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 5260927



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadskern

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

zonnig duplex appartement van ca. 100 m² met hoge plafonds, gelegen op de tweede verdieping (lift aanwezig) van Residentie Arboretum, met gemeenschappelijke binnentuin en op wandelafstand van ' buslijnen, vrijwel alle tramlijnen en 't centraal station te Antwerpen. Via de inkomhal, met vestiaire onder de trap krijgen we meteen toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer met douche, enkel lavabomeubel en toilet. De inpandige trap leidt ons vervolgens naar de woonruimte waar we eerst een gastentoilet passeren en dan in een ruime lichte woonkamer belanden met langs de binnentuin kamerbrede raampartij die uitgeeft op een terras met glazen schuiframen zodat dit terras ook als wintertuin kan gebruikt worden. In gang tussen living en keuken is de CV-berging met ruimte voor een wasmachine en droogkast. Langs de andere zijde kijken we uit op de sfeervolle historische voorgevel van de versmarkt 'Crieë' en aan de overzijde is ook een overdekte parking waar men mits inleveren bewonerskaart aan gunstig tarief een staanplaats kan huren. De keuken is ingericht met alle toestellen en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel en eventueel wandkast. Ondergronds heeft dit complex een ruime afgesloten fietsenberging en ook beschikt het appartement nog over een privatieve berging. Alle bewoners kunnen tevens gebruik maken van de groene binnentuin. Bijdrage in de kost van de gemene delen bedraagt 100 euro per maand (lift, elektriciteit en poetsen van de gang, deel van syndicuskost). Epc 216 kWh/m².

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern, nabij station

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 12,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

G-score: A

Parking

Garage: 0

