



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te huur - Appartement

Van Schoonhovenstraat 32 B22, 2060 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 5260927



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m²
Buurt: stadskern

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Zeer zonnig duplex appartement met hoge plafonds, gelegen op de tweede verdieping (lift aanwezig) van Residentie Arboretum, met gemeenschappelijke binnentuin en op wandelafstand van ' buslijnen, vrijwel alle tramlijnen en 't centraal station te Antwerpen. Via de inkomhal, met vestiaire onder de trap krijgen we meteen toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer met douche, enkel lavabomeubel en toilet. De inpandige trap leidt ons vervolgens naar de woonruimte waar we eerst een gastentoilet passeren en dan in een ruime lichte woonkamer belanden met langs de binnentuin kamerbrede raampartij die uitgeeft op een terras met glazen schuiframen zodat dit terras ook als wintertuin kan gebruikt worden. In gang tussen living en keuken is de CV-berging met ruimte voor een wasmachine en droogkast. Langs de andere zijde kijken we uit op de sfeervolle historische voorgevel van de versmarkt 'Crieë' en aan de overzijde is ook een overdekte parking waar men mits inleveren bewonerskaart voor 70 euro per maand een staanplaats kan huren. De keuken is ingericht met alle toestellen en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel en eventueel wandkast. Ondergronds heeft dit complex een ruime afgesloten fietsenberging en alle veertien appartementen kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke binnentuin. Bijdrage in de kost van de gemene delen bedraagt 75 euro per maand (lift, elektriciteit en poetsen van de gang, deel van syndicuskost). Epc 216 kWh/m².

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

G-score: A

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja