



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen

**Numéro de téléphone:** +32 3 288 10 10

**Email:** marianne@immohelsen.be

## A vendre - Villa jumelée

Antwerpsesteenweg 395 B5, 2390 Malle

**Vendu**

**Ref. 4268054**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 162m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 452m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 32m<sup>2</sup>

## Description

### Finances

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Oui

### Terrain

Superficie terrain: 452,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 8,10 m

Disponible: à la livraison

Jardin: Oui (358,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Sud

## Bâtiment

Surface habitable: 162,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2021

État: Vente sur plan

Étages: 2

Zone principale: 94 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 8,10 m

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Meublé: Non

Porte blindée: Oui

## Energie

Niveau énergétique: 25

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium thermique

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 51,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 14,90 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,80 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 8,50 m<sup>2</sup>

Toilettes: 2

Terrasse: 15,75 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 32,46 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Espace ventilé: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

## Parking

Carport: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non