



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen  
**Numéro de téléphone:** 0479 50 12 42  
**Email:** marianne@immohelsen.be

## A vendre - Villa

Dennenlaan 7, 2390 Malle

Sur demande

Ref. 7124815



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 313m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 4541m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 50m<sup>2</sup>  
Quartier: boisé

PEB/EPB: 229kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

## Finances

Prix: Infos à l'agence

Disponible: En fonct. du propriétaire

Profession libérale possible: Oui (30,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 313,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1985

Rénovation: 2024

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 30 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 15,50 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-est

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Feu ouvert: Oui

## Energie

PEB score: 229

PEB code: 20240927-0003389780-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Boisé, calme

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 2.000m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 3.000m

## Terrain

Superficie terrain: 4.541,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 33,00 m

Jardin: Oui (4.000,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Nord-est

## Aménagement

Salle de séjour: 57,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 30,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Bureau: 30,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 28,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 2 : Douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 50,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Non

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1