



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen
Numéro de téléphone: 0479 50 12 42
Email: marianne@immohelsen.be

A vendre - Villa

Dennenlaan 7, 2390 Malle

€ 893.000

Ref. 7124815



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 313m²
Surf. Terrain: 4541m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 229kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 893.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Profession libérale possible: Oui (30,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 313,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1985

Rénovation: 2024

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 30 m²

Largeur façade: 15,50 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Feu ouvert: Oui

Energie

PEB score: 229

PEB code: 20240927-0003389780-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Boisé, calme

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 2.000m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 3.000m

Terrain

Superficie terrain: 4.541,00 m²

Largeur à la rue: 33,00 m

Jardin: Oui (4.000,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 57,00 m²

Cuisine: 30,00 m², super-équipée

Bureau: 30,00 m²

Chambre 1: 28,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Chambre 4: 11,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain 2 : Douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m²

Terrasse 2: 50,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Non

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui