



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen
Numéro de téléphone: 0479 50 12 42
Email: marianne@immohelsen.be

A vendre - Maison de caractère

Winkelhoeve 1, 2980 Zoersel

€ 495.000

Ref. 7815400



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 987m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 247kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 495.000,00
Disponible date: 01 Novembre 2026

Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1991
État: Bon état
Largeur façade: 30,00 m
Type de toit: Toit en forme de sapin

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui
Feu ouvert: Oui

Energie

PEB score: 247
PEB score total: 247 kWh/an
PEB code: 20260805-0003928281-RES-1
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

Terrain

Superficie terrain: 987,00 m²
Jardin: Oui (400,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: 12,50 m²
Bureau: 4,50 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain 2 : Douche et bain
Terrasse: 50,00 m²
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Surface du garage: 22,50 m²