



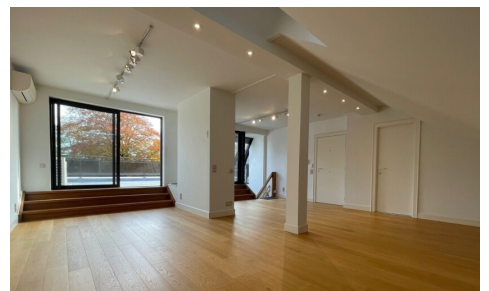
Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen  
**Numéro de téléphone:** 0479 50 12 42  
**Email:** marianne@immohelsen.be

## A vendre - Duplex

Dorpsstraat 33 B5, 2970 Schilde

€ 499.000

Ref. 7245853



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 162m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 5783m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 65m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 259kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 499.000,00  
Disponible: à l'acte  
Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 162,00 m²  
Année de construction: 1994  
État: Bon état  
Étage: 2  
Étages: 3  
Largeur façade: 7,00 m

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 259  
PEB classe: C  
Double vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium et bois  
Type de chauffage: Electrique  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Calme, côté ensoleillé  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 1.000m  
Transports publics à proximité: 500m  
Centre sportif à proximité: 1.000m

## Terrain

Superficie terrain: 5.783,00 m²  
Jardin: Oui (4.667,00 m²)  
Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²  
Cuisine: Oui, équipée  
Chambre 1: 17,00 m²  
Chambre 2: 12,00 m²  
Chambre 3: 40,00 m²  
Toilettes: 3  
Terrasse: 65,00 m²  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 2

