



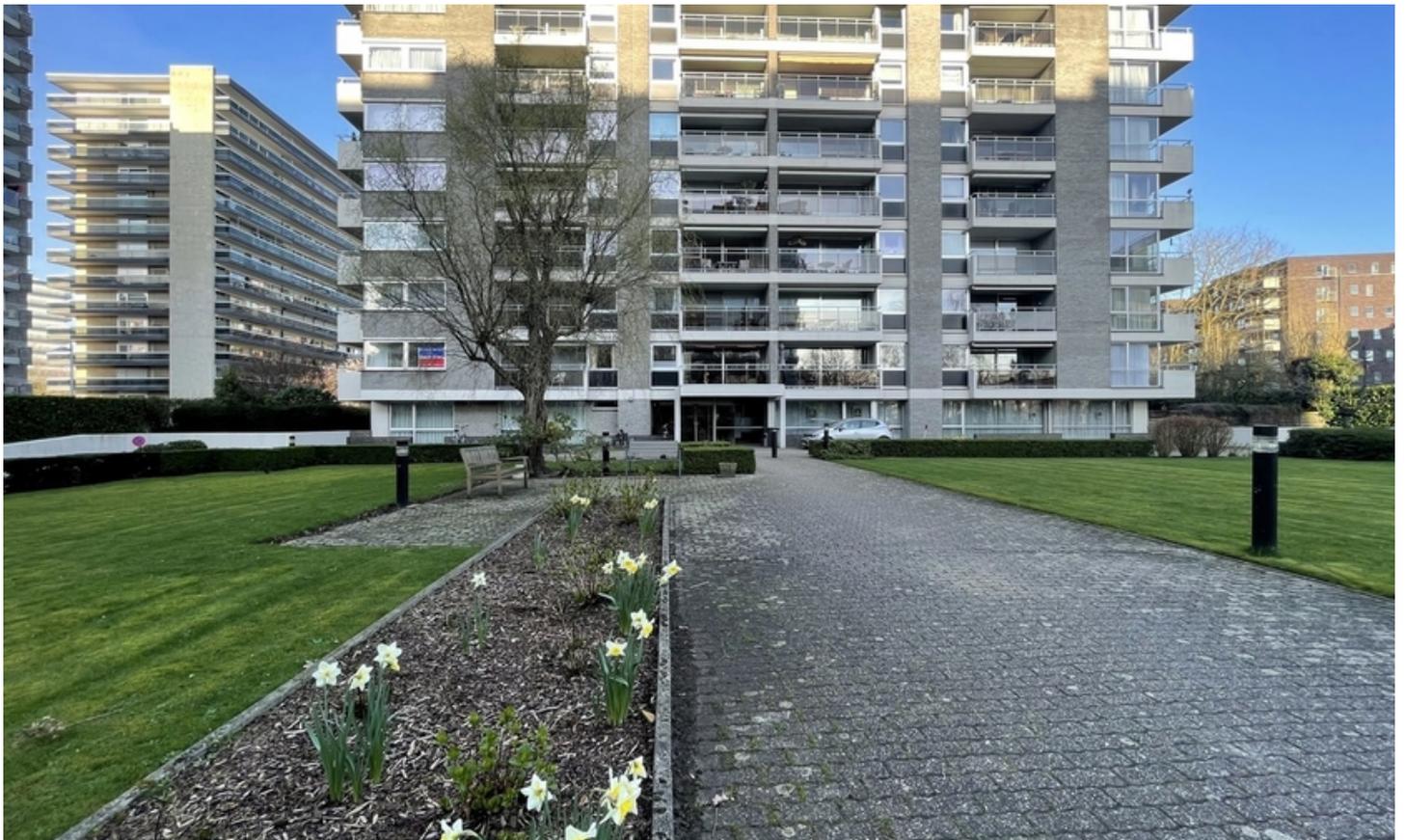
Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen
Numéro de téléphone: 0479 50 12 42
Email: marianne@immohelsen.be

A vendre - Appartement

Jos Ratinckxstraat 4 B29, 2600 Berchem

€ 354.000

Ref. 5727391



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 135m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 139kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 354.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 1.539,00

Bâtiment

Surface habitable: 135,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1972
Rénovation: 2020
État: Remis à neuf
Étage: 3

Confort

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 139
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Calme, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui

