

MERKSPLAS, Verbindingsstraat, sectie B, nr. 317/L/5  
kavels 1 en 2

## 1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

### 1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Volgens gewestplan/8 gelegen in gebied voor verblijfsrecreatie.	Openluchtrecreatieve verblijven. Deze zijn enkel geschikt voor tijdelijk en intermitterend verblijf. Permanent wonen is niet toegelaten.

### 1.2. BESTEMMING BIJGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Bijgebouwen en overdekte terrassen kunnen worden toegelaten binnen de bouwstrook en dat de totale grondoppervlakte van 80 m <sup>2</sup> niet wordt overschreden	Bijgebouwen en overdekte terrassen zijn toegelaten. Totaal te bebouwen oppervlakte is maximaal 80 m <sup>2</sup> .

### 1.3. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Van het huidige bos mag een beperkt gedeelte worden ontbost, conform de compensatiemaatregelen.	Toegang en beperkte tuinaanleg aansluitend aan verblijf. Overige gedeelte dient als bos te worden behouden.

## 2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN

### 2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

#### 2.1.A. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De openluchtrecreatieve verblijven worden voorzien in een groene natuurlijke omgeving.	Eén vrijstaand openluchtrecreatief verblijf per kavel.

#### 2.1.B. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om de ontbossing te beperken werden de bouwstroken beperkt.	Vrije inplanting binnen de bouwzone, zoals aangeduid op het plan

### 2.1.C. AFMETINGEN VAN DE BEBOUWING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De algemene afmetingen geldend voor openluchtrecreatieve verblijven zijn hier van toepassing.	Elk openluchtrecreatief verblijf heeft een maximale grondoppervlakte van 80 m <sup>2</sup> , inclusief overdekte terrassen en bijgebouwen, en een maximaal volume van 240 m <sup>3</sup> . Het hoogste punt van het openluchtrecreatief verblijf mag, gemeten vanaf het maaiveld, niet meer dan 5 m bedragen.

### 2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De groene natuurlijke omgeving dient behouden te blijven. De verschijningsvorm dient aangepast te zijn aan het karakter van de omgeving, o.a. door het gebruik van duurzame, verzorgd uitziende materialen.	Een plat dak of dakvlakken met een helling van maximum 35 graden zijn toegelaten. Dakoversteken mogen maximum 60 cm bedragen Materialen: alle gevel- en dakvlakken moeten worden uitgevoerd met duurzame, verzorgd uitziende aan het karakter van de omgeving aangepaste materialen.

## 2.2. VOORSCHRIFTEN BIJGEBOUW(EN)

### 2.2.A. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Enkel binnen de bouwstroken aangeduid op het plan, dit om de groene natuurlijke omgeving te behouden.	Inplanting binnen bouwstrook aangeduid op het plan.

### 2.2.B. AFMETINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De afmetingen moeten beperkt worden en worden meegerekend in het totaal te bebouwen oppervlakte.	Gezamenlijke oppervlakte van alle constructies bedraagt maximaal 80 m <sup>2</sup> .

### 2.2.C. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De verschijningsvorm moet overeenstemmen met het hoofdgebouw	Dakvorm en materialen: idem als hoofdgebouw

### 3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

#### 3.1. RELIEFWIJZIGINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het gaat om een relatief vlak terrein, waar reliëfwijzigingen niet wenselijk zijn.	Reliëfwijzigingen worden niet toegestaan.

#### 3.2. VERHARDINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De groene natuurlijke omgeving dient behouden te worden, verhardingen dienen beperkt te worden.	Er is verharding toegestaan voor een beperkt terras, aan te leggen binnen de bouwstrook, en voor de toegangsweg, met een maximum breedte van 3m. Alle verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen zoals betonpuin, klinkers, betonstraatstenen, dolomiet ...

#### 3.3. BEPLANTING EN ALGEMEEN UITZICHT

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het groene karakter dient optimaal gevrijwaard te worden.	De bestaande waardevolle beplanting dient in haar geheel behouden te blijven. Ontbossing is slechts toegestaan voor de zone aangeduid op het plan, de rest van de oppervlakte wordt behouden als beboste groene ruimte. In deze zone mogen geen bomen of struiken gekapt worden zonder kapmachtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos. Toekomstige aanplantingen mogen enkel met streekeigen loofbomen en struiken gebeuren. Hier zijn sierconiferen, laurierkers, sierstruiken, tuinplanten en gazon verboden.

### 4. VOORSCHRIFTEN WATERAFVOER

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Lozen van onbehandeld afvalwater is verboden, er dient een IBA-systeem voorzien te worden. Het regenwater dient ter plaatse te infiltreren of herbruikt te worden	De rechtstreekse lozing van onbehandeld afvalwater in oppervlaktewater is verboden. Afvoer van afvalwater dient te gebeuren door aansluiting op een IBA-systeem (individuele behandeling afvalwater). Elk openluchtrecreatief verblijf dient zijn hemelwater te laten infiltreren of te hergebruiken.



Bijlage aan het besluit van het college van Burgemeester en Schepenen van de

gemeente Merksplas dd. 7 juli 2017

Dossiernr.: V445-078/220(1)

In opdracht:

De Gemeentesecretaris v.w.d. De Burgemeester

Jan Huybrechts  
Diensthoofd Interne Zaken

Frank Wiljcx

